



SYLVANA

İSTANBUL BAHÇEŞEHİR



REPORTAGE TÜRKİYE HAKKINDA

Uluslararası Pazarda Global Gayrimenkul Geliştirme Uzmanı

Gayrimenkul geliştirme alanında 2014 yılından bu yana Avrupa merkezli yatırım ve uluslararası iş ortaklıklarıyla 4 kıtada; birçok ülkede faaliyetlerini sürdüren Reportage Properties; ulaşılabilir fiyatlı, yenilikçi, lüks ve modern konut projeleri ile tanınırken, gayrimenkul geliştirme alanında dünyadaki öncü markalar arasında yer alıyor.

Reportage Kalitesi Şimdi Türkiye'de

Reportage Properties, farklı coğrafyalarda gayrimenkul geliştirme alanında edindiği geniş deneyimi 2023 yılında Türkiye pazarında "Reportage Türkiye" markasıyla buluşturdu.

Reportage Türkiye, yenilikçi konseptleri ve özgün iş planıyla gayrimenkul geliştirme pazarında fark yaratmayı hedefliyor. Modern estetik anlayışı, en son teknoloji inşaat yöntemleri, yüksek kaliteli malzeme kullanımı, müşteri odaklı yaklaşımı ile dikkat çeken Reportage Türkiye; İstanbul merkezli, uluslararası standartlarda geliştirdiği projeler ile dünyanın her yanından yatırımcılar için cazip fırsatlar sunuyor.

ABOUT REPORTAGE TÜRKİYE

Global Real Estate Development Expert in the International Market

Since 2014, Reportage Properties has been active in real estate development with European-based investments and international partnerships across 4 continents and numerous countries. Known for its affordable, innovative, luxurious, and modern housing projects, Reportage Properties stands among the leading brands in the global real estate development sector.

Reportage Quality Now in Türkiye

In 2023, Reportage Properties brought its extensive experience in real estate development from various regions to the Turkish market under the brand of "Reportage Türkiye".

Reportage Türkiye aims to make a difference in the real estate development market with its innovative concepts and unique business plan. Emphasizing modern aesthetics, the latest construction technologies, high-quality materials, and a customer-focused approach, Reportage Türkiye offers remarkable opportunities for investors all around the world through its İstanbul-based projects developed to international standards.



46+

PROJE / PROJECTS



17.000

KONUT /
RESIDENTIAL UNITS



%100

YILLIK BÜYÜME /
ANNUAL GROWTH



Bahçeşehir İstanbul: Modernizmin ve Doğanın Buluşma Noktası

Bahçeşehir İstanbul, Türkiye'nin ilk ve en önemli uydu kent projelerinden biri olarak; yenilikçi altyapısı, geniş yeşil alanları ve modern yaşam olanaklarıyla öne çıkan, İstanbul'un batı yakasında yer alan bir bölgedir.

Başakşehir ilçesine bağlı olan bu güzel semt ulaşım ağlarına erişim kolaylığı ve de Avrupa'nın önde gelen sağlık merkezleri ile İstanbul'un simgesel yapılarına ev sahipliği yapmasıyla da dikkat çekiyor. Bu özellikler, Bahçeşehir'i hem yaşam hem de yatırım yapmak için cazip bir lokasyon haline getiriyor.



Bahçeşehir İstanbul: A Meeting Point of Modernism and Nature

Bahçeşehir İstanbul is one of Türkiye's first and most significant satellite city projects. It stands out with its innovative infrastructure, expansive green spaces, and modern living amenities.

Located on the western side of İstanbul, this beautiful district is part of Başakşehir and is noted for its easy access to transportation networks, as well as hosting some of Europe's leading health centers and iconic structures of İstanbul.

These features make Bahçeşehir an attractive location for both living and investment.



MEDENİYETLER ŞEHİRİ İSTANBUL
İSTANBUL, THE CITY OF CIVILIZATIONS



İSTANBUL





TARİHİ VE KÜLTÜREL DOKUSUYLA GÖZ KAMAŞTIRAN ŞEHİR



Roma, Bizans, Osmanlı... Üç büyük medeniyete başkentlik yapmış, dünyada eşi benzeri olmayan büyüleyici bir şehir; İstanbul. Sarayları, köşkleri, sarnıçları, camileri ve saymakla bitmeyen kültürel mirasıyla İstanbul eşsiz bir güzellik.

İstanbul, a city dazzling with its historical and cultural texture

Rome, Byzantium, Ottoman... A fascinating city that has been the capital of three great civilizations, unique in the world; İstanbul.

İstanbul is a unique beauty with its palaces, mansions, cisterns, mosques, and innumerable cultural heritage





ONU FARKLI KILAN

ITALYAN MİMARİSİ

WHAT MAKES IT DIFFERENT IS ITS ITALIAN ARCHITECTURE





SYLVANA





SYLVANA İSTANBUL

232 adet sıra villadan oluşan Sylvana İstanbul, hepsi 4+1; bodrum ve zemin + 2 katlı brüt 238 m² 'den 482 m²'ye varan bahçeli sıra villalardan oluşmaktadır.

Sylvana İstanbul, all 4+1; It consists of garden townhouse villas with basement and ground +2 floors, with a gross area of 238 m² and up to 482 m².

SYLVANA





232 ADET ÖDÜLLÜ SIRA VİLLALAR

Dünyanın en büyüleyici şehirlerinden biri olan İstanbul'un en önemli bölgelerinden birinde, detaylıca tasarlanmış 4+1 bahçeli ve ödüllü sıra villalardan oluşan SYLVANA İSTANBUL; modern yaşam tarzı ve İtalyan mimarisi ile estetik ve konfor arayanlar ve her şeyden bir parça olmasını isteyenler için eşsiz bir yaşam tarzı sunuyor.

232 VERY SPECIAL TOWNHOUSE VILLAS

SYLVANA İSTANBUL, consisting of smartly designed 4+1 townhouse villas with gardens, in one of the most important areas of İstanbul, one of the most fascinating cities in the world.. With its modern lifestyle and Italian architecture, it offers a unique lifestyle for those who seek aesthetics and comfort and want to be a part of everything.



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

LAUFEN

AWARD WINNER

BEST TOWNHOUSE
COMMUNITY

Sylvana İstanbul
By Reportage Türkiye

2023-2024



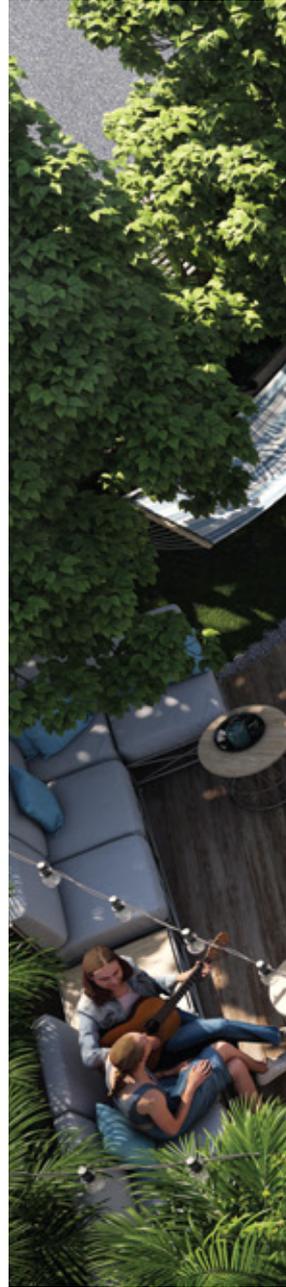


BAHÇELİ YAŞAM KEYFİ

Sylvana İstanbul size müstakil bir yaşam keyfi sunarken, bulundurduğu imkanları ve peyzaj düzenlemesi ile yaşanabilir bir ortam oluşturuyor. Sylvana İstanbul'da bulunan toplam alanın %40'ını oluşturan peyzajlı bahçe ve parklar derin bir nefes almanızı sağlarken ailenizle yaşayacağınız unutulmaz anlara ev sahipliği yapıyor.

Garden Life Pleasure

While Sylvana İstanbul offers you a detached life pleasure, it creates a livable environment with its facilities and landscaping. With its landscape, gardens, and parks that make up 40% of the total area in Sylvana İstanbul, it allows you to take a deep breath and hosts unforgettable moments with your family.



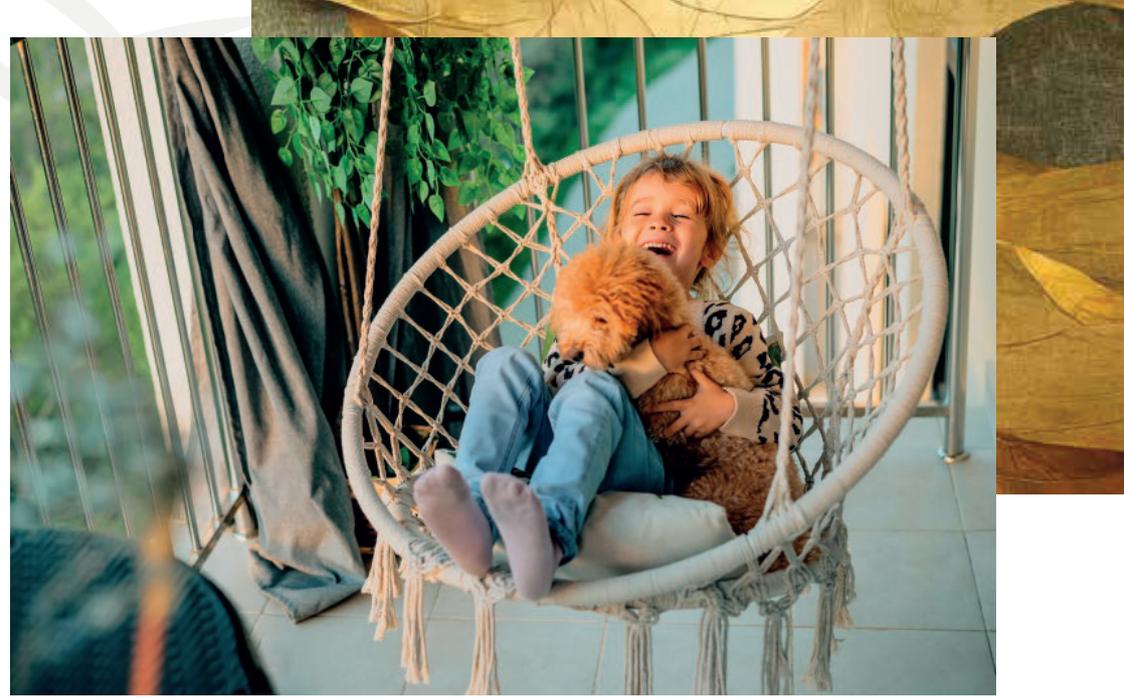


SIRAVILLALAR

TOWNHOUSE VILLAS

SYLVANA





SIZE ÖZEL BAHÇENİZDE
DİLEDİĞİNİZ GİBİ YAŞAYIN

LIVE AS YOU WISH IN YOUR
PRIVATE GARDEN



SYLVANA

YATAY MİMARİ

HORIZONTAL ARCHITECTURE



KONFORLU & LÜKS

COMFORTABLE & LUXURIOUS

YATAY MİMARİ VE GÜVENLİ YAŞAM

Sylvana İstanbul yatay mimari ve güvenli yaşam konseptlerini bir araya getirerek sizlere konforlu bir yaşam alanı sunuyor. İtalyan tasarımlı dış cephe, usta mimarisi ve tasarım estetiğiyle, mekanın her zerrisinde yüksek kalite hissediliyor. Sylvana İstanbul, uluslararası standartları karşılamak için incelikle tasarlanmıştır. Etkileyici peyzaj alanları ve ihtiyaçlarınızı karşılayacağınız sosyal olanaklar hemen elinizin altında olacak.

HORIZONTAL ARCHITECTURE AND SAFE LIFE

Sylvana İstanbul offers you a comfortable living space by combining horizontal architecture and safe living concepts. Italian design and exterior beauty can be felt in every part of the space and high-quality facades, with its masterful architecture and design aesthetics. Sylvana İstanbul has been delicately designed to meet international standards. Landscape areas and social facilities to meet your needs are located near you in the project.



SYLVANA



RAFİNE ZEVKLERİ HİSSEDECEKSİNİZ

Tüm rafine zevkleri karşılamak için tasarlanan Sylvana İstanbul'da kendinizi huzurlu ve rahatlamış hissedeceksiniz. Ferah ve aydınlık evinizin her noktasında güneş sizi sarmalayacak.

The Comfort of Luxury

You will feel peaceful and relaxed in Sylvana Istanbul, designed to meet all refined tastes. The sun will surround you at every point of your spacious and bright home.



HER ODAYA ÖZEL BALKON

PRIVATE BALCONY FOR EACH ROOM

HER ODAYA ÖZEL BANYO

PRIVATE BATHROOM FOR EACH ROOM

ÖZEL TASARIM MUTFAK

CUSTOM DESIGN KITCHEN

HOBİ ODASI

HOBBY ROOM

VİLLA ÖZELLİKLERİ

- Tüm yatak odalarında özel banyo ve balkon
- Mutfak dolapları ve tezgâhları
- Misafir tuvaletleri
- Çift camlı pencereler
- Her banyoda duşakabin
- Merkezi uydu anteni ve yüksek hızlı internet erişimi için fiber optik bağlantı
- Özel otopark alanı ve 7/24 güvenlik kontrolü
- Kullanıma hazır, özelleştirilebilir bodrum alanı

FEATURES OF VILLAS

- Private bathroom and balcony in all bedrooms
- Kitchen cabinets and countertops
- Guest toilets
- Double glazed windows
- Shower cabin in every bathroom
- Central satellite antenna and high fiber optic connection for fast internet access
- Private parking area and 24/7 security control
- Ready-to-use, customizable basement space



EĞİTİM KURUMLARI HEMEN YANINIZDA

EDUCATIONAL INSTITUTIONS JUST
A FEW MINUTES AWAY

SYLVANA
ISTANBUL

EDUCATION



EĞİTİM



Reportage.

R

Reportage



2 ARAÇLIK OTOPARK

Sylvana İstanbul mimari tasarım detayları, sosyal olanakları ve güvenli oluşuyla adeta büyülüyor. 4 + 1 bahçeli villaların özel bahçesi ve iki araçlık özel otoparkı gibi geniş olanakları bulunuyor. Sylvana İstanbul, geniş peyzaj alanı, çocuk parkı, spor alanları, spor salonu ve farklı sosyal imkanları ile İstanbul'un yükselen değeri Bahçeşehir'de sizlerle buluşuyor.

Parking Areas for 2 Cars

It fascinates with its architectural design details, social facilities, and safety. The 4+1 villas with gardens have extensive facilities such as a private garden, and a private car park for two cars. Sylvana İstanbul meets you in Bahçeşehir, the rising value of İstanbul, with its wide landscape area, playground, sports fields, gyms, and different social facilities.





İÇİNDE GENİŞ SOKAKLARIN OLDUĞU VİLLA SİTESİ

VİLLA SİTESİ

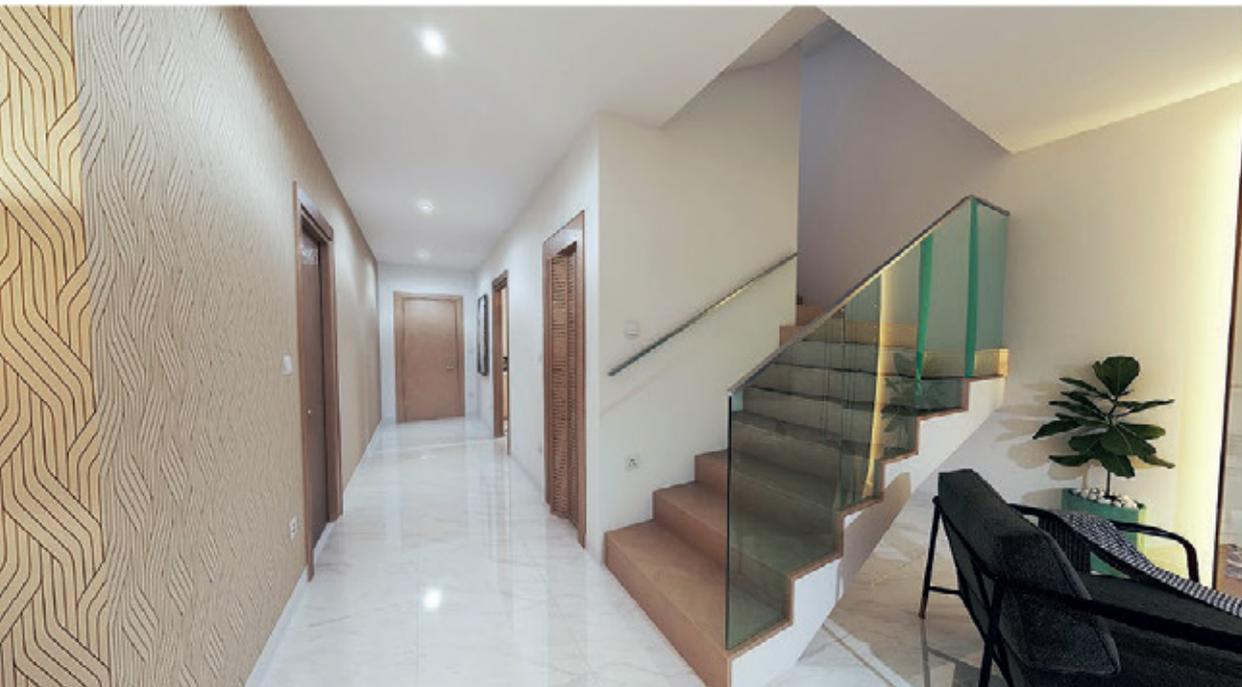


A VILLA
TOWN
WITH WIDE STREETS



SYLVANIA

iÇ MEKAN
INTERIOR

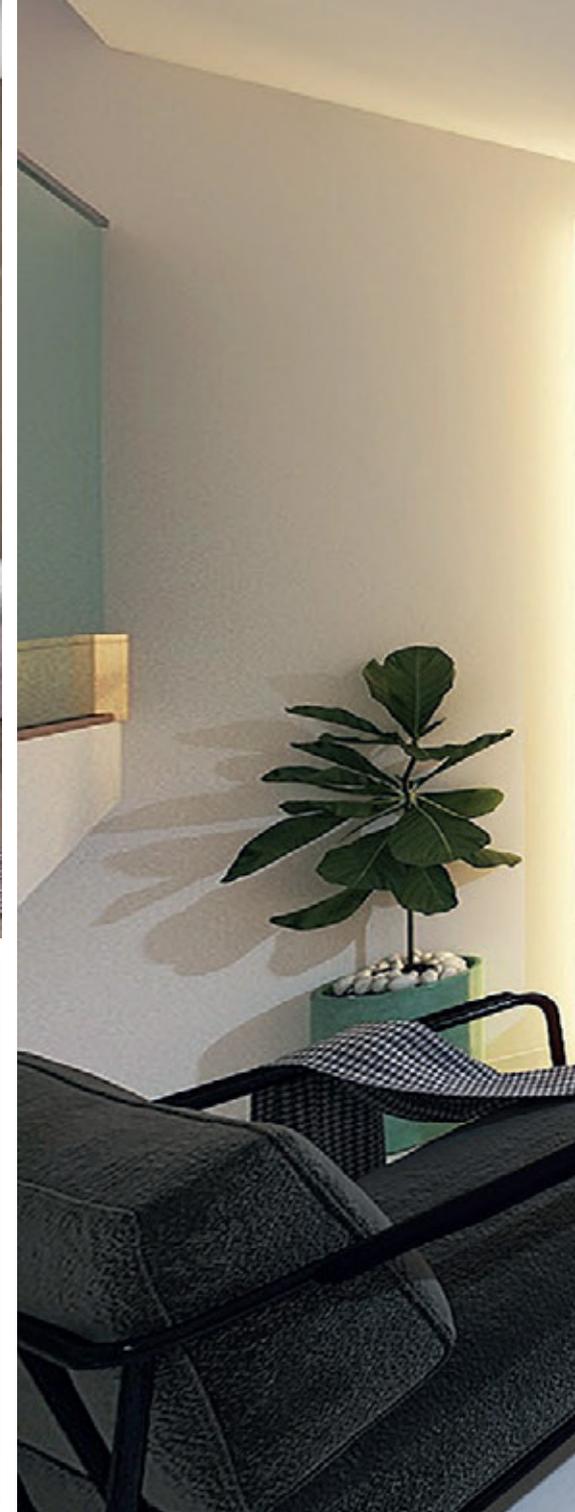


HER ODA İÇİN AYRI BİR BANYO

Tüm rafine zevkleri karşılamak, hem uyumu hem de gizliliğinizi korumak üzere tasarlanan Sylvana İstanbul'un villalarının 4 odası; her birinin kendi banyosu vardır. Ayrıca kapalı mutfak tasarımı da SYLVANA sıra villalarının sıra dışı yerleşimine mahremiyet duygusu katıyor. Reportage yüksek kaliteli uluslararası işçilik deneyimini İstanbul'a taşıyor.

A SEPARATE BATHROOM FOR EACH ROOM

Meeting all refined tastes; 4 rooms of the villas of Sylvana İstanbul, are designed to maintain both harmony and your privacy; each has its own bathroom. In addition, the closed kitchen design adds a sense of privacy to the extraordinary layout of the SYLVANA villas. Reportage brings its high-quality international craftsmanship experience to İstanbul.









BU PLANIN İÇİNDE HER ŞEY VAR

Sylvana İstanbul Bahçeşehir'in güçlü sert zeminine bodrum katı dolgusunun vermiş olduğu ekstra mukavemet ile inşa edilirken zemin + 2 katlı sıra villaları European Property Awards ödülü kazanarak İstanbul'un en özel projelerinden biri olduğunu herkese kanıtladı. Dilediğiniz gibi tasarlayıp kullanabileceğiniz evinizin içinden merdiven ile ulaşabileceğiniz hobi odaları, tüm odalarında bulunan balkon ve banyoları, ince ayrıntıların düşünülmüş tasarlandığı yaşam alanları ile muhteşem bir yaşam Sylvana İstanbul'da sizlere sunuluyor.

This plan has everything in it.

Sylvana İstanbul stands out as a remarkable project in the city, winning the prestigious European Property Awards. The development boasts a strong foundation, built on solid ground in Bahçeşehir, and features a ground floor and 2+ storey townhouse villas with a basement.

Step inside Sylvana İstanbul and experience a truly luxurious lifestyle. The villas offer hobby rooms that you can personalize and utilize according to your preferences; accessible via stairs from within your home. All the rooms in the villas include private bathrooms and balconies, and designed with attention to every detail.

12 METRE UZUNLUK
12 METERS LENGTH

HER ODADA
BALKON & BANYO
BALCONY & BATHROOM
IN EVERY ROOM

GİRİŞTE
OTOPARK
ALANI
ENTRANCE
PARKING AREA

BODRUM KAT DOLGUSU
İLE EKSTRA MUKAVEMET
EXTRA STRENGTH WITH
BASEMENT FLOOR FILLING

ÖZELLEŞTİRİLEBİLİR HOBİ ALANI
CUSTOMIZABLE HOBBY SPACE

SERT ZEMİN
HARD GROUND

RADYE TEMEL
RAFT FOUNDATION

HOBİLERİNİZE GÖRE PLANLAYIN

Hobilerinize göre tasarlayıp kullanabileceğiniz, ofis, spor, resim atölyesi veya çocuk oyun odası olarak tasarlayabileceğiniz bodrum katınız ile villanızın yaşam alanlarını ferah bir şekilde kullanabilirsiniz.

Plan according to your hobbies

You can use the living areas of your villa in a spacious way with your basement floor, which you can design and use according to your hobbies, as an office, sports, painting workshop, or children's playroom.









ARMYMA
SYLVS

SOSYAL OLANAKLAR VE HİZMETLER

- Barbekü alanı
- Özel otopark
- Çocuk oyun alanı
- Peyzaj alanları
- Tek taraflı basketbol sahası
- Dinlenme alanları
- Spor ve sosyal tesisler
- Açık hava sabit satranç masası
- Açık hava sabit masa tenisi
- Elektrikli araç şarj istasyonları
- 7/24 özel güvenlik ve giriş-çıkış kontrol

Social facilities and services

- BBQ area
- Private parking
- Children's playground
- Landscaped areas
- One-sided basketball court
- Recreation areas
- Sports and social facilities
- Outdoor fixed table tennis
- Outdoor fixed chess table
- Electric vehicle charging stations
- 7/24 private security and entry-exit control





BASKETBOL SAHASI
BASKETBALL COURT



SATRANÇ ALANI
CHESS AREA



SPOR SALONU
GYM



ÇOCUK OYUN ALANI
CHILDREN'S PLAYGROUND



TÜM DÜNYA
SANA YAKIN
HAVALİMANI 30 DK

The whole world is close to you
AIRPORT 30 MIN



ÇEVRE YOLLARINA BAĞLANTI

Connection to The Ring Roads

AVRUPA'NIN EN BÜYÜK HAVALİMANI

Europe's Largest Airport



KUZEY MARMARA OTOYOLU

North Marmara Highway

Kuzey Marmara Otoyolu, Çevre Bağlantı Yolu gibi bir çok önemli ulaşım ağlarına yakın olacaksınız. Avrupa'nın en büyük havalimanı size sadece 30dk. mesafede. İster yurt içi ister yurt dışı dünyanın birçok noktasına rahatça ulaşırsınız.

You will be close to many important transportation networks such as the Northern Marmara Highway and the Access Road. Europe's largest airport is only 30 minutes away from you. You can easily reach many parts of the world, whether at home or abroad.

ULAŞIM / TRANSPORTATION

Hadımköy Gişeler / Hadımköy Toll Offices	5 Dk.
Bahçeşehir Tren İstasyonu / Bahçeşehir Train Station	10 Dk.
Metro (Açılması Beklenen) / Metro (Expected to open)	5 Dk.
Esenyurt Gişeler / Esenyurt Box Offices	10 Dk.
İstanbul Havalimanı / İstanbul Airport	30 Dk.

SPOR / SPORT

Bahçeşehir Spor Merkezi / Bahçeşehir Sports Center	10 Dk.
Soul Entertainment Group / Soul Entertainment Group	10 Dk.
Bahçeşehir Voleybol Spor Okulu / Bahçeşehir Volleyball School	13 Dk.
Atatürk Olimpiyat Stadyumu / Atatürk Olympic Stadium	25 Dk.

EĞLENCE VE ALIŞVERİŞ

/ ENTERTAINMENT AND SHOPPING

Millet Bahçesi / National Park	4 Dk.
Pelit Çikolata Müzesi / Pelit Chocolate Museum	10 Dk.
Aqua Club Dolphin / Aqua Club Dolphin	11 Dk.
Bahçeşehir Gölet Park / Bahçeşehir Pond Park	14 Dk.
Restoranlar Caddesi / Restaurants Street	15 Dk.
Akbatı AVM / Akbatı Shopping Center	10 Dk.
Mall of İstanbul / Mall of İstanbul	25 Dk.
Şamlar Tabiat Parkı / Şamlar Nature Park	38 Dk.

İLK VE ORTA DERECE OKULLAR

/ PRIMARY AND SECONDARY SCHOOLS

İstanbul Libyan School / İstanbul Libyan School	7 Dk.
Bahçeşehir Gökkuştağı Koleji / Bahçeşehir Gökkuştağı College	7 Dk.
Özel Kültür 2000 Fen Lisesi / Private Culture 2000 Science High School	7 Dk.
İstanbul Leader Russian School / İstanbul Leader Russian School	9 Dk.
Final Okulları / Final Schools	8 Dk.
Bilfen İlkokul ve Lisesi / Bilfen Primary and High School	9 Dk.
MEF Okulları Bahçeşehir Kampüsü / MEF Schools Bahçeşehir Campus	10 Dk.
TED Atakent Koleji / TED Atakent College	10 Dk.
Bahçeşehir Koleji / Bahçeşehir College	15 Dk.

ÜNİVERSİTELER / UNIVERSITIES

Beykent Üniversitesi Hadımköy Yerleşkesi Beykent University Hadımköy Campus	6 Dk.
İstanbul Üniversitesi Büyükçekmece Yerleşkesi İstanbul University Büyükçekmece Campus	7 Dk. 8 Dk.
Esenyurt Üniversitesi Esenyurt University	19 Dk.











SYLVANA
İSTANBUL BAHÇEŞEHİR

VAZİYET PLANI

MASTER PLAN



A58
A59
A80
A81
A82
A83
A84
A85
A65
A66
A67
A68
A69
A70
A71
A72

A13
A12
A11
A10
A09
A08
A07
A06
A05
A04
A03
A02
A01

A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A36
A35
A34
A33
A32
A31
A30
A29
A28
A27
A26
A25

A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A57
A56
A55
A54
A53
A52
A51
A50
A49
A48
A47
A46
A45
A44

B01
B02
B03
B04
B05
B06
B07
B08
B09
B10
B11
B12
B13
B14

B27
B26
B25
B24
B23
B22
B21
B20
B19
B18
B17
B16
B15
B28
B29
B30
B31
B32
B33
B34
B35
B36
B37
B38
B39
B40
B41

B52
B53
B54
B55
B56
B57
B58
B59
B51
B50
B49
B48
B47
B46
B45
B44
B43
B42
B60
B61
B62
B63
B64
B65
B66
B67
GYM

B78
B77
B76
B75
B74
B73
B72
B71
B70
B69
B68

C01
C02
C03
C04
C05
C06
C07
C08
C09
C10
C11
C12
C13
C14
C15
C16

C69
C68
C67
C66
C65
C64
C63
C62
C61
C80
C59
C58
C57
C56
C55
C43
C44
C45
C46
C47
C48
C49
C50
C51
C52
C53
C54
C31
C32
C33
C34
C35
C36
C37
C38
C39
C40
C41
C42
C21
C22
C23
C24
C25
C26
C27
C28
C29
C30
GYM

C70
C71
C72
C73
C74
C75
C76
C77
C78
C79
C80
C81
C82



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ALANINDA GLOBAL GÜÇ!

GLOBAL POWER IN REAL ESTATE DEVELOPMENT!

Türkiye	İtalya Italy	ABD USA	Birleşik Krallık United Kingdom	Fransa France	Arnavutluk Albania	Rusya Russia	Pakistan Pakistan	
Hindistan India	Uganda Uganda	Fas Morocco	Mısır Egypt	Ruanda Rwanda	Kenya Kenya	Irak Iraq	BAE UAE	Suudi Arabistan Saudi Arabia

Reportage. Türkiye

Genel Merkez | Head Office

Maslak Mh. Sümer Sk. No: 4
Maslak Office Building (MOB)
1. Bodrum Kat, İç Kapı No: 3
Sarıyer, İstanbul

Satış Ofisi | Sales Office

Prof. Dr. Aziz Sancar Cd.
No: 54 Bahçeşehir 2. Kısım
Sylvana İstanbul Satış Ofisi,
Başakşehir, İstanbul

Daha Fazla Bilgi İçin | For More Information

T: +90 444 4 515 info@reportage.com.tr
M: +90 531 888 88 81 www.reportage.com.tr

Reportage dünyasını keşfedin!
Explore world of Reportage!



Sylvana sanal tur için taratınız.
Please scan for Sylvana virtual tour.



Web sitesi için taratınız.
Please scan for website.

